



LVPH – samling 12. – 13. desember 2018

**Avhending – historikk og
konsekvenser**

Bo Vegard Bording Grøtvedt – spesialrådgiver avhending

Blakstad sanatorium 1904



Blakstad Sanatorium.

Eneret: Carl Normann
Kristiania.

Blakstad sykehus 100 år



Blakstad City Beach & Spa 2040?



Foto: REV Ocean

... eller begge deler?





(Stor-)Oslo millionby

Blakstad er en del av StorOslo

Hva har «vi» – hva vil «vi» ha – hvorfor
vil «vi» ha det – når vil «vi» ha det?

... og hvem vil ha det?

Pressområde

- Sentral beliggenhet
- Stort boligbehov
- Eksisterende bebyggelse
- Naturlig utbyggings-/fortettingsområde?
- Krav vs. muligheter – eller begge deler?

Konsekvenser ved avvikling

- Bygningene tømmes
- Forfallet starter
- Verdier går tapt (økonomi og kultur)

Livredning

Hvor langt skal vi gå for å sikre verdiene?

- Tidlig initiativ til tiltak
- Engasjement i planprosess
- Tydelige rammer
- Mulighetsstudier
- Kommunal forankring
- Begrense risiko for kjøper

Livredning

Hvor langt skal vi gå for å sikre verdiene?

- Avhendingsprosess - forankring
- Avsette interne ressurser
- Sikre økonomien i prosessen
- Ressursbruk - drift eller avhending?

Prioriteringer

Rekkefølge eller samhandling?

- **Kulturarv** - langsiktig
- **Økonomi** – bidrag til primæroppgaven
- **Samfunnsoppgaven** – lokal utvikling

Sikring av vern

- Forskriftsmessig vern – tinglysning
- Verneklasse 2 – sektorinternt vern
- Forvaltningsplan – del av kjøpekontrakt
- Etter avhending – hva nå?

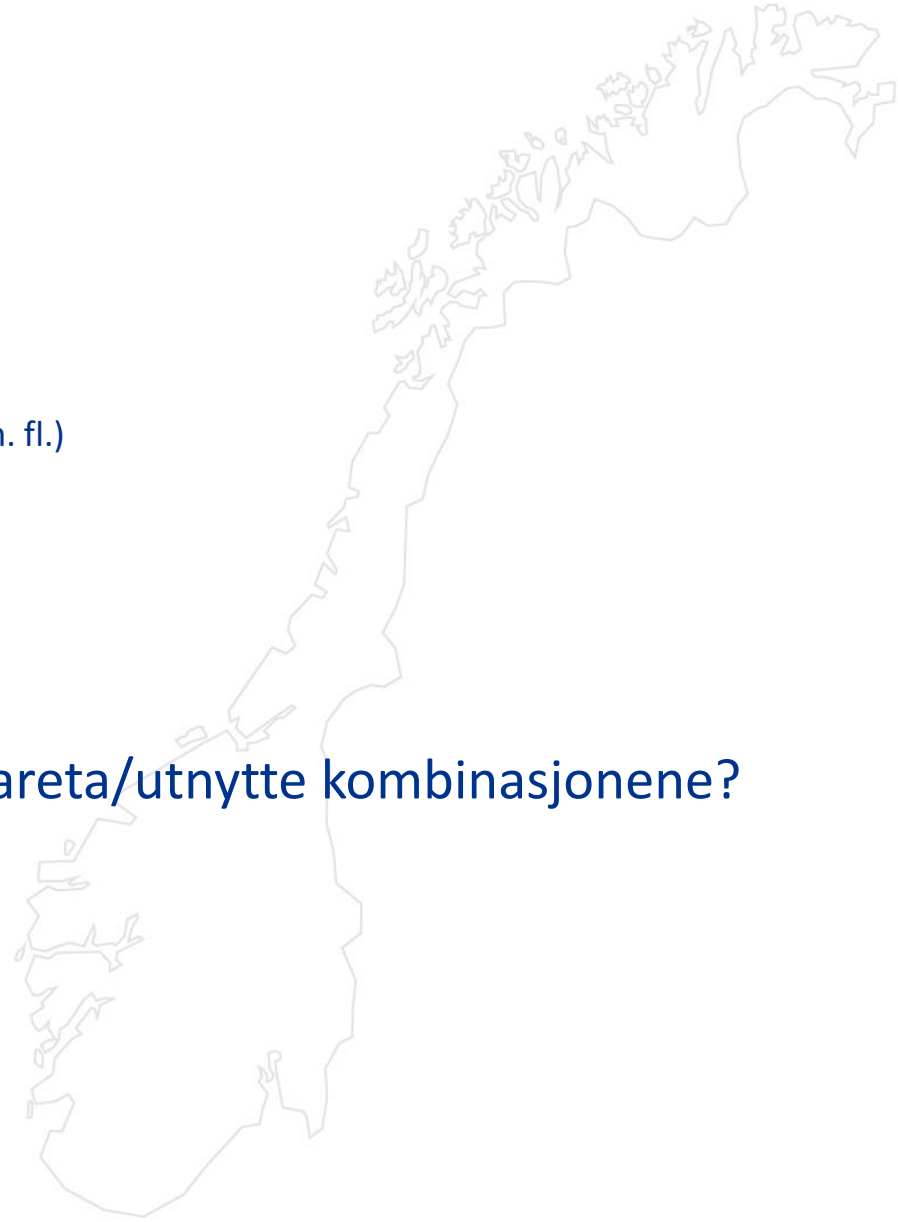
Hvem følger opp?



- Fylkeskommunen/Riksantikvaren
- Kommunen – regulering
- Helsesektorens kulturminnevern
- Ny eiers egenjustis

Hvem vil ha det?

- Eiendomsutviklere (Obos, Selvaag, Solon m. fl.)
 - Investorer
 - Entreprenører
-
- Kan vi finne dem som kan og vil ivareta/utnytte kombinasjonene?





Hvorfor vi de ha det?

Vi må finne dem som evner og vil ivareta og utnytte kombinasjonene!





SYKEHUSBYGG

sjukehusbygg.no

